

Số: 38 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 234/2020/QĐPT-DS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số: 15/2019/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 733/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất – địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 19, diện tích 80m² tại thôn Đồng Cam, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 476738 do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2011 cho ông Lê Văn Bình.

2. 01 (Một) ngôi nhà 03 tầng và 01 tầng hầm diện tích 75,5m², Tổng diện tích sàn xây dựng là 302,0 m² (kể cả tầng hầm), cụ thể:

- Tầng hầm nền lát gạch đỏ, tường ốp gạch men, cầu thang lên tầng 1 tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang ốp đá.

- Tầng 1 (một) nền lát gạch men, tường ốp gạch men, trần ốp gỗ, các cửa làm bằng gỗ, kính; cầu thang từ tầng 1 lên tum tay vịn, con tiện làm bằng gỗ, bậc cầu thang ốp gỗ.

Phía trước nhà có 01 khoảng sân lát gạch men, mái lợp gói, diện tích 4,5m², cửa ra vào làm bằng cửa cuốn.

- Tầng 2 (hai) nền ốp gỗ công nghiệp, trần làm phào bằng thạch cao, các cửa làm bằng gỗ kính (gồm 01 phòng khách, 01 phòng ăn).

- Tầng 3 (ba) nền ốp gỗ công nghiệp, các cửa làm bằng nhôm kính (gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ).

- Tầng tum: Tum che cầu thang mái đổ bê tông.

- 01 (một) sân phơi phía trước nhà nền lát gạch đỏ, tường xây lửng, mái lợp tôn khung kèo sắt.

- 01 (một) sân phơi phía sau nhà nền lát gạch đỏ, tường xây lửng cao 1,0m, mái lợp tôn khung kèo sắt, phía trước có lan can sắt.

- Phần tài sản xây dựng trên diện tích 30,5m² đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: phía trước ngôi nhà có 01 mái ngói diện tích 3,0m² xây lấn ra vỉa hè đường 419 (thuộc hành lang giao thông đường 419); Phía sau ngôi nhà có 01 phần bê tông 03 tầng, diện tích xây dựng 11,5m², tổng diện tích xây dựng 46,0m² bao gồm cả tầng hầm, tiếp giáp phía sau là 01 nhà lợp tôn diện tích 16,0m² xây lấn ra diện tích đất ao (thuộc quyền quản lý của UBND thị trấn Liên Quan).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên là: **8.423.889.800 đồng** (Tám tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề



nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/10/2024 đến hết ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính bằng thư bảo đảm

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS
- Dương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành